

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 30. napján 18.00 órai kezdettel a Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Töttösi Kirendeltségén megtartott soros, nyilvános ülésén.

Az ülés megnyitásának időpontja 18.00 óra, bezárásának ideje 19.30 óra.

Jelen vannak: Engert János polgármester, Bayer Beatrix, Horváth Roland, Láng János és Kriszt Dominika a képviselő-testület tagjai.

Igazoltan távolmaradt: -----

Tanácskozási joggal megjelentek: Szabóné Nagy Alexandra Petra osztályvezető

Meghívottak: -----

Engert János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülést a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint hívták össze. A képviselő-testület 5 tagjából 5 tag megjelent, ezért az ülés határozatképes.

Engert János polgármester az alábbi napirendi pontok felvételét javasolta:

- Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya töttösi lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megállapítás
- Döntés elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog törléséről a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében

NAPIREND

- 1./ Beszámoló a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról
Előadó: Engert János polgármester
- 2./ Töttös Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
Előadó: Engert János polgármester
- 3./ Krisztné Hange Gabriella falugondnok beszámolója a 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Engert János polgármester
- 4./ A Töttösi Óvoda 2021-2022-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének jóváhagyása
Előadó: Engert János polgármester
- 5./ Az alpolgármester illetményének megállapítása
Előadó: Engert János polgármester
- 6./ Töttös Község Önkormányzat 2022. évi közművelődési programtervének és szolgáltatási tervének elfogadása
Előadó: Engert János polgármester

7./ Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya töttösi lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megállapítás
Előadó: Engert János polgármester

8./ Döntés elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog törléséről a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében
Előadó: Engert János polgármester

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Engert János polgármester

10./ Egyebek
Előadó: Engert János polgármester

A képviselő-testület hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal, 0 ellenében, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022.(III.30.) Határozata:

2022. március 30. napi testületi ülés napirendjének elfogadása

Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 30. napi testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1./ Beszámoló a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról**
Előadó: Engert János polgármester
- 2./ Töttös Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**
Előadó: Engert János polgármester
- 3./ Krisztné Hange Gabriella falugondnok beszámolója a 2021. évi tevékenységéről**
Előadó: Engert János polgármester
- 4./ A Töttösi Óvoda 2021-2022-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének jóváhagyása**
Előadó: Engert János polgármester
- 5./ Az alpolgármester illetményének megállapítása**
Előadó: Engert János polgármester
- 6./ Töttös Község Önkormányzat 2022. évi közművelődési programtervének és szolgáltatási tervének elfogadása**
Előadó: Engert János polgármester
- 7./ Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya töttösi lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megállapítás**
Előadó: Engert János polgármester
- 8./ Döntés elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog törléséről a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében**
Előadó: Engert János polgármester

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Engert János polgármester

10./ Egyebek

Előadó: Engert János polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Beszámoló a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról

Előadó: Engert János polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést valamennyi testületi tag megkapta, melynek egy példányát a jegyzőkönyv mellé csatolunk.

E n g e r t János polgármester: Az önkormányzatokat jogszabályok kötelezik a vagyongazdálkodás szabályainak rendeletben történő rögzítésére és a vagyongazdálkodás tervezhetőségének és átláthatóságának érdekében vagyongazdálkodási terv készítésére is.

Az önkormányzat ingatlanvagyonát és annak változását az 1. melléklet (Az ingatlankataszter) mutatja. A kataszterben szereplő adatok megegyeznek az önkormányzat költségvetésében és zárszámadásában szereplő mérleg adataival.

Az adatokból kitűnik, hogy ingatlanok számában változás történt. Az egyes vagyonelemekben bekövetkezett értékváltozás az értékcsökkenés elszámolásából és a ráfordított költségek elszámolásából – aktiválásából- származik.

Az önkormányzat a vagyongazdálkodása során folyamatosan törekedett a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére. Az önkormányzat egy bérlakással rendelkezik, ami jelenleg ki van adva, melyből bevétele keletkezik az önkormányzatnak. Az önkormányzat tulajdonát képező földterületeket rendszeresen bérbe adjuk, mely után a bérlők a bérleti díj összegét határidőn belül kiegyenlítik. Önkormányzati vagyont nem használ kívülálló, ezért beszámolási kötelezettség sincs.

Az intézményüzemeltetés során a takarékoság, hatékonyság az elsődleges, betartva a közegészségügyi és egyéb szakmai előírásokat.

Az óvoda legnagyobb saját fenntartású intézményünk, ahol az épületegyüttes felújítása sikeresen megtörtént az elmúlt években. Javaslom, hogy a képviselő-testület a vagyongazdálkodási beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022.(III.30.) Határozata:

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót a következő tartalommal fogadja el:

- 1. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló**

vagyon hasznosítását felülvizsgálta, törekedett a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

2. Biztosítottuk, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.
3. A bérleti díjak a piaci viszonyok figyelembevételével kerültek megállapításra.
4. Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását vagy ellenőrzését évente végezzük.
5. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsítéseket folyamatosan végezzük, mára szinte valamennyi közintézményen napelemek kerültek telepítésre.
6. A korábban megvalósított energetikai fejlesztések pozitív eredményt mutatnak.
7. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt tartottuk azt, hogy az ne vagyonsértést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében folyamatosan vizsgáljuk az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható vagyonelemeket.
8. A Magyar Falu pályázati program keretében több fejlesztést is sikerült megvalósítani, ezáltal a közszolgáltatásokat nemcsak fenntartani, de minőségi javulást is elérni.
9. Az elmúlt évi vagyonnnyilvántartásban történő változás:
 - a. ingatlan vásárlás: 1 db
 - b. terület növekedés: -6702m²
 - c. könyv szerinti bruttó érték: 694.611 eFt
 - d. könyv szerint bruttó érték változása: 52.507eFt

Határidő: folyamatos

Felelős: Engert János polgármester

2./ Töttös Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előadó: Engert János polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést valamennyi testületi tag megkapta, melynek egy példányát a jegyzőkönyv mellé csatolunk.

E n g e r t János polgármester: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzatnak vagyongazdálkodási tervet kell készíteni közép- és hosszú távra. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a vagyongazdálkodási terv, melyben a település fejlődését, előrehaladását célzó fejlesztések kerültek megfogalmazásra.

Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a képviselőtestület az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét fogadja el.

A Képviselő-testület hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022.(III.30.) Határozata:

Töttös Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Töttös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából 2022-2026. évekre vonatkozóan vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.**
- 2. Biztosítani kell, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.**
- 3. A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.**
- 4. az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását vagy ellenőrzését évente el kell végezni.**
- 5. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.**
- 6. Víz- és csatornahálózat megfelelő állapotban történő fenntartása, szükséges fejlesztések megvalósítása.**
- 7. Szükséges a fiatalok helyben történő maradását, letelepedését biztosító fejlesztések megvalósítása, intézményi dolgozók számára lakások kialakítása, vállalkozók segítése.**

II. Töttös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából 2022-2031. évekre vonatkozóan vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

A közép távra meghatározottakon felüli feladatok:

- 1. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.**
- 2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható vagyonelemeket.**
- 3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.**
- 4. Szolgálati lakás kialakítása.**
- 5. Fiatalok helyben maradását segítő kedvezményezések, támogatások fenntartása.**

6. Helyi közszolgáltatások fejlesztése, bővítése.
7. Lakossági életminőséget javító szolgáltatások bővítése, kereskedelmi tevékenység fejlesztése, infrastruktúra hálózat fejlesztése (utak, járdák, kerékpárutak, közművel, informatikai hálózat).

Határidő: folyamatos

Felelős Engert János polgármester

3./ Krisztné Hange Gabriella falugondnok beszámolója a 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Engert János polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos falugondnoki beszámolót valamennyi testületi tag megkapta, melynek egy példányát a jegyzőkönyv mellé csatolunk.

E n g e r t János polgármester: Krisztné Hange Gabriella falugondnok a testületi ülésen nem tudott megjelenni, egyéb elfoglaltságai miatt, de a 2021. évre vonatkozó szakmai beszámolóját elkészítette és megküldte a képviselő-testület részére.

A beszámolóból megállapítható, hogy a szakmai programban meghatározott feladatokat a falugondnok ellátja. Az adminisztratív feladatainak eleget tesz, a tevékenységi naplót, a menetlevelet vezeti. Segítséget nyújt a településen élők mindennapi életéhez. A veszélyhelyzet ideje alatt a falugondnok nagy segítséget jelentett a településen élőknek. A karanténba került családoknak folyamatosan segítséget nyújtott.

Javasolom, hogy a képviselő-testület a falugondnoki beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022.(III.30.) Határozata:

Döntés a falugondnoki tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Krisztné Hange Gabriella falugondnok beszámolóját a falugondnoki szolgálat 2021. évi munkájáról.

4./ A Töttösi Óvoda 2021-2022-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének jóváhagyása

Előadó: Engert János polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos programtervet valamennyi testületi tag megkapta, melynek egy példányát a jegyzőkönyv mellé csatolunk.

E n g e r t János polgármester: Az intézményvezető elkészítette az óvoda 2021-22-es nevelési évre vonatkozó munkatervét. A nyári zárva tartás ideje 4 hét lesz, mely időszakban el fogják végezni az éves tisztasági takarítást.

B a y e r Beatrix képviselő-testületi tag: A szünetben fogunk biztosítani ügyeletet? Van olyan család, ahol nem tudják megoldani a gyerekek elhelyezését.

E n g e r t János polgármester: Meg fogjuk oldani a gyerekek ellátását. Még egyeztetni kell, hogy pontosan hány gyermekről beszélünk és melyik időszakról a 4 hétben.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Töttösi Óvoda 2021-22-es nevelési évre vonatkozó munkatervét fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022.(III.30.) Határozata:

A Töttösi Óvoda 2021-22-es nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadása

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Töttösi Óvoda 2021-22-es nevelési évre vonatkozó munkatervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Engert János polgármester

5./ Az alpolgármester illetményének megállapítása

Előadó: Engert János polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést valamennyi testületi tag megkapta, melynek egy példányát a jegyzőkönyv mellé csatolunk.

E n g e r t János polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 71. § (2)-(5) bekezdése alapján, 2022. január 1. napjától a polgármesteri illetmények, illetve tiszteletdíjak megemelésre kerültek, ezért a polgármesteri tiszteletdíj/illetmény változását valamennyi képviselő-testületnek határozatban volt szükséges deklarálnia. A polgármester illetményének, illetve tiszteletdíjának változása kihat az alpolgármesteri illetmény, illetve tiszteletdíj összegének megállapítására is, ezért a képviselő-testületnek felül kell vizsgálni az alpolgármesteri illetmény/tiszteletdíj mértékét akkor is, ha annak összege megfelel a jogszabályi követelményeknek.

A Mötv. 80. §- (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Az előterjesztés a 2019-ben megállapított tiszteletdíj mértékét tartalmazza, mely 8500,-Ft plusz 15%-os költségtérítés.

L á n g János alpolgármester: Továbbra sem tartok igényt nagyobb összegű tiszteletdíjra.

E n g e r t János polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá az alpolgármester illetményét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás, 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022.(III.30.) Határozata:

Az alpolgármester illetményének megállapítása

Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, Láng János alpolgármester részére 2022. január 1. napjától havi 8.500,-Ft összegű tiszteletdíjat és 15%-os költségtérítés állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozatból adódó feladatok ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kosztolányi Zsolt jegyző

6./ Töttös Község Önkormányzat 2022. évi közművelődési programtervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Előadó: Engert János polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos program- és szolgáltatási tervet valamennyi testületi tag megkapta, melynek egy példányát a jegyzőkönyv mellé csatolunk.

E n g e r t János polgármester: A jogszabályi előírások alapján Orf Tünde közművelődési munkatárs elkészített a település 2022. évi kulturális program- és szolgáltatási tervét. A terv a várhatóan megvalósuló programokat tartalmazza, és az azokhoz kapcsolódó kiadásokat.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a közművelődés program- és szolgáltatási tervet.

A Képviselő-testület hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022.(III.30.) Határozata:

Töttös Község Önkormányzat 2022. évi programtervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Töttös Község Önkormányzat képviselő-testülete Töttös Község Önkormányzat közművelődési programtervét és szolgáltatási tervét a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és Orf Tünde közművelődési munkatársat a programok megvalósításával.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Engert János polgármester

Orf Tünde közművelődési munkatárs

7./ Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya töttösi lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megállapítás
Előadó: Engert János polgármester

E n g e r t János polgármester: Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya töttösi lakosok kérelmet nyújtottak be első lakáshoz jutó támogatás iránt. A kérelméhez a kötelező mellékleteket csatolták. A megvásárolt ingatlan a Töttös, Rákóczi u. 9. szám alatt található. Az ingatlan vételára 6.300.000,-Ft volt. Az ingatlan 2022.02.18-án vásárolták meg, de az elhúzóóó ügyintézés miatt csak nemrég tudtak bejelentkezni az ingatlanba. A helyi rendelet alapján a kérelmet az ingatlan megvásárlását követő egy hónapon belül be kell adni. Rendeletünk alapján a támogatás mértéke a vételár 10%-a, de maximum 200.000,-Ft. Az ingatlan tekintetében a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulás megfizetése megtörtént.

L á n g János alpolgármester: Tekintettel arra, hogy eddig mindenkinek megadtuk a támogatást és örölkünk annak, ha fiatalok jönnek a településre. Javaslom, hogy állapítsuk meg részére a támogatást, annak ellenére is, hogy csak most adta be a kérelmét.

E n g e r t János polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület a kérelmezők részére a 200.000,-Ft összegű támogatást állapítsa meg a kérelmező részére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022.(III.30.) Határozata:

Döntés Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya Töttös, Rákóczi u. 9. szám alatti lakos első lakáshoz jutók részére biztosított támogatás iránti kérelméről

Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testülete Urbanik József és Urbanik-Németh Dorottya Töttös, Rákóczi u. 9. szám alatti lakosokat 200.000,- Ft összegben első lakáshoz jutók részére biztosított támogatásban részesíti a Töttös belterület 99. hrsz-ú, természetben a Töttös, Rákóczi u. 9. szám ingatlan tekintetében.

A támogatás összegnek kifizetése a kérelmező részére banki átutalással történik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatás kifizetésével.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Engert János polgármester

8./ Döntés elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog törléséről a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Előadó: Engert János polgármester

E n g e r t János polgármester: Kiss Jánosné Kossuth u. 50. szám alatti lakos azzal a kéréssel a képviselő-testülethez, hogy a Töttös, Kossuth u. 50. szám, természetben Töttös, belterület 350 hrsz tekintetében járuljon hozzá az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog törléséhez. A jelzálog összege 10.373,-Ft, mely 2002-ben került bejegyzésre.

Kiss Jánosné a tulajdoni részét lányára Kiss Erzsébetre szeretné íratni, illetve Kiss Erzsébet Kiss János tulajdoni részét megvásárolná. A jogügyletre addig nem kerülhet sor, amíg az önkormányzat javára fennálló jogok nem kerülnek törlésre.

Úgy gondolom, hogy a képviselő-testület a hozzájárulást megadhatná, azzal, hogy Kiss Erzsébet leendő tulajdonos gondoskodik testvére lakhatásáról.

L á n g János alpolgármester: Ezzel egyet értek. Fontos, hogy ne legyenek hajléktalanok.

B a y e r Beatrix képviselő-testületi tag: Annyi információm van, hogy a két fiú számára egy másik ingatlant vásárolnának itt Töttösön.

E n g e r t János polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog törléséhez.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenében meghozta a következő határozatot:

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022.(III.30.) Határozata:

Döntés elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá jelzálogjog törléséről a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Töttös belterület 350 hrsz-ú ingatlan tekintetében Töttös Község Önkormányzat részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá a 10.373,-Ft összegű jelzálogjog (mint a Német Kisebbségi Települési Önkormányzat jogutódja) törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja.

Megbízza a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Engert János polgármester

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Engert János polgármester

E n g e r t János polgármester: A Helyi Választási Bizottság új tagja 2022. március 17-én letették az esküt.

10./ Egyebek

Előadó: Engert János polgármester

E n g e r t János polgármester: Az óvoda tekintetében az intézményvezető állaspályázatot újra meghirdettük.

A képviselők egyéb véleményét, hozzászólást nem fogalmaztak meg, így a polgármester megköszönte, valamennyi képviselő jelenlétét, és az ülést bezárta.


Engert János
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2022. március 30. napján tartott testületi ülésről

1. Bayer Beatrix

képviselő-testületi tag 

2. Engert János

polgármester 

3. Horváth Roland

képviselő-testületi tag 

4. Kriszt Dominika

képviselő-testületi tag 

5. Láng János

alpolgármester 

Állandó meghívottak:

1. dr. Kosztolányi Zsolt

jegyző 

2. Dr. Morvay Gyula

járási hivatalvezető 

3. Szabóné Nagy Alexandra Petra osztályvezető

..... 

Meghívottak: Nyomtatott

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Töttös Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7755 Töttös, Hunyadi u. 6.

Önkormányzati és Nemzetiségi Képviselőknek
Helyben

Töttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. március 30. napján (szerda) 18.00 órakor ülést tart,
amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Bóly Közös Önkormányzati Hivatal Töttösi Kirendeltségén.

N A P I R E N D

- 1./ Beszámoló a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról
Előadó: Engert János polgármester
- 2./ Töttös Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
Előadó: Engert János polgármester
- 3./ Krisztné Hange Gabriella falugondnok beszámolója a 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Engert János polgármester
- 4./ A Töttösi Óvoda 2021-2022-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének jóváhagyása
Előadó: Engert János polgármester
- 5./ Az alpolgármester illetményének megállapítása
Előadó: Engert János polgármester
- 6./ Töttös Község Önkormányzat 2022. évi közművelődési programtervének és szolgáltatási tervének elfogadása
Előadó: Engert János polgármester
- 7./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Engert János polgármester
- 8./ Egyebek
Előadó: Engert János polgármester

Kérem, hogy a napirendi pont fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül vegyen részt.

Töttös, 2022.03.11.

Üdvözlettel:

Engert János sk.
polgármester

