



Töttös Község Polgármester

7755 Töttös Hunyadi u. 6.
Tel: 69 / 376 -101
Fax: 69/ 376-142
Email: onkormanyzat.tottos@gmail.com

Iktatószám: T/35-11/2021.

Tárgy: Töttös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodásáról szóló beszámoló

Töttös Község Polgármesterének 11/2021. (III.16.) számú H A T Á R O Z A T A

Töttös Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntéshozó Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy határozok,

hogy Töttös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom. A vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok ellátását továbbra is ellátom.

Indokolás

A Kat. 46.§ (4) bekezdése kimondja:

Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4. napjától majd 2021. január 29. napján ismételt. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelete célja az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester minden év március 31. napjáig beszámol a képviselő-testületnek a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról.

Tekintettel a Kat 46. § (4) bekezdésére és a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre a képviselő-testület és bizottságai feladat és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A képviselő-testület, mint döntésre jogosult szerv helyett a polgármester jogosult elfogadni a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2)-(3) bekezdése szerint a meghozott önkormányzati határozatok törvényességi felügyeletét a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá az önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeletét az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá a Kúria látja el.

Töttös, 2021. március 16.

Engert János
polgármester





Töttös Község Polgármester

7755 Töttös Hunyadi u. 6.

Tel: 69 / 376 -101

Fax: 69/ 376-142

Email: onkormanyzat.tottos@gmail.com

Iktatószám: T/35-12/2021.

Tárgy: Töttös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Töttös Község Polgármesterének 12/2021. (III.16.) számú H A T Á R O Z A T A

Töttös Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntéshozó Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy határozok,

hogy Töttös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint jóváhagyom:

I. Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából 2021-2024. évekre vonatkozóan vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.**
- 2. Biztosítani kell, hogy a lakberek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.**
- 3. A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.**
- 4. az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását vagy ellenőrzését évente el kell végezni.**
- 5. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.**

II. Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából 2021-2030. évekre vonatkozóan vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

A közép távra meghatározottakon felüli feladatok:

- 1. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.**

2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható vagyonelemeket.
3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
4. Újabb lakóházak építésére alkalmas telkeket kell kialakítani.

A vagyon gazdálkodási tervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodom.

Indokolás

A Kat. 46.§ (4) bekezdése kimondja:

Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4. napjától majd 2021. január 29. napján ismételten. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelete célja az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzatnak vagyongazdálkodási tervet kell készíteni:

9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Tekintettel a Kat 46. § (4) bekezdésére és a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre a képviselő-testület és bizottságai feladat és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A képviselő-testület, mint döntésre jogosult szerv helyett a polgármester jogosult elfogadni Töttös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2)-(3) bekezdése szerint a meghozott önkormányzati határozatok törvényességi felügyeletét a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá az önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeletét az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá a Kúria látja el.

Töttös, 2021. március 16.


Engert János
polgármester





Töttös Község Polgármester

7755 Töttös Hunyadi u. 6.
Tel: 69 / 376 -101
Fax: 69/ 376-142
Email: onkormanyzat.tottos@gmail.com

Iktatószám: T/35-13/2021.

Tárgy: Helyi esélyegyenlőségi program
felülvizsgálata

Töttös Község Polgármesterének 13/2021. (III.16.) számú H A T Á R O Z A T A

Töttös Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntéshozó Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva

úgy határozok, hogy a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályiról szóló és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdés a) pontja alapján 2019. március 27. napján elfogadott Töttös Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja a 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintésre és felülvizsgálatra került. A módosított intézkedési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Indokolás

A Kat. 46.§ (4) bekezdése kimondja:

Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelete értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében.

Töttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2019.(III.27.) számú határozatával elfogadta a 2019-2024 közötti időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programját. A Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése értelmében „A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétfévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzés és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

Az esélyegyenlőségi program első felülvizsgálata a megalkotása óta eltelt időben megvalósult programokat tekintjük át.

Tekintettel a Kat 46. § (4) bekezdésére és a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre a képviselő-testület és bizottságai feladat és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A képviselő-testület, mint döntésre jogosult szerv helyett a polgármester jogosult a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatát jóváhagyni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2)-(3) bekezdése szerint a meghozott önkormányzati határozatok törvényességi felügyeletét a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá az önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeletét az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá a Kúria látja el.

Töttös, 2021. március 16.

Engert János
polgármester

